

Le parc du Ruissard à Beuvrages

Un projet concerté pour un aménagement durable

Situation et contexte beuvrageois

La trame verte : un objectif du dossier de rénovation urbaine

La concertation menée dans le cadre de l'aménagement
du Parc du Ruissard

Cahier des charges

Mise en place du pilotage (GTP, CT, CP, CUECV)

Enquête participative

Réunion publique

Ateliers de travail urbain

Plan du projet

Autres expériences de la concertation à Beuvrages

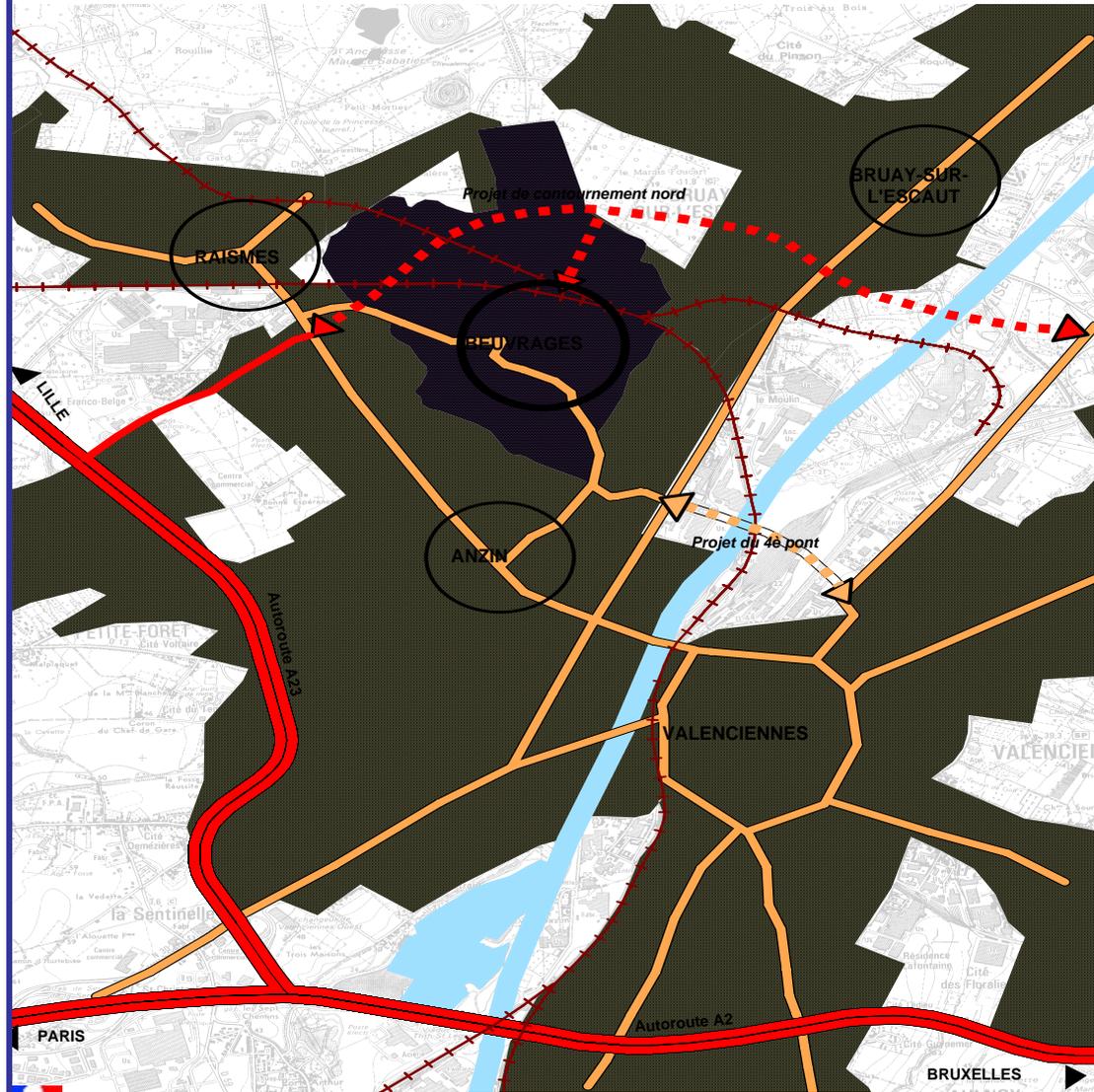
Echelle de la Ville (réunion publique, bulletin municipal,
espace permanent de concertation : local info)

Echelle du quartier (diagnostics en marchant GUP)

Echelle du projet (questionnaires Fénélon Nord, ATU, FTU)

Questions à se poser

SITUATION DE BEUVRAGES





LÉGENDE

- Limite de zone
- Limite de secteur
- Emplacement réservé
- ▨ Espace boisé classé



Elaboration du
Plan Local d'Urbanisme
de la commune de

BEUVRAGES

PLAN DE ZONAGE

Elaboration

Échelle : 1:10000

Préparé le : 06/12/2005

Approuvé le :

- EMPLACEMENT RÉSERVÉ**
ou BIENS DE LA COMMUNE
- N°1 pour le logement des activités industrielles
 - N°2 pour le logement de service
 - N°3 pour la création d'un accès à la route
 - N°4 pour la création de route
 - N°5 pour la création d'un accès - débouchement de la zone 1AUc
 - N°6 pour la création d'un accès - débouchement de la zone 1AUc
 - N°7 pour le développement de route
 - N°8 pour l'aménagement de route
 - N°9 pour la création de route
 - N°10 pour la création d'un accès - débouchement de la zone 1AUb
 - N°11 pour le développement de la route existante
 - N°12 pour l'équipement de la route existante
 - N°13 pour la création de route
 - N°14 pour la création de route
 - N°15 pour la création de route
 - N°16 pour la création d'un accès - débouchement de la zone 1AUa
 - N°17 pour la création d'un accès - débouchement de la zone 1AUa
 - N°18 pour la création d'un accès - débouchement de la zone 1AUa
 - N°19 pour la création d'un accès - débouchement de la zone 1AUa



Développer une trame verte

Des éléments potentiels d'attractivité

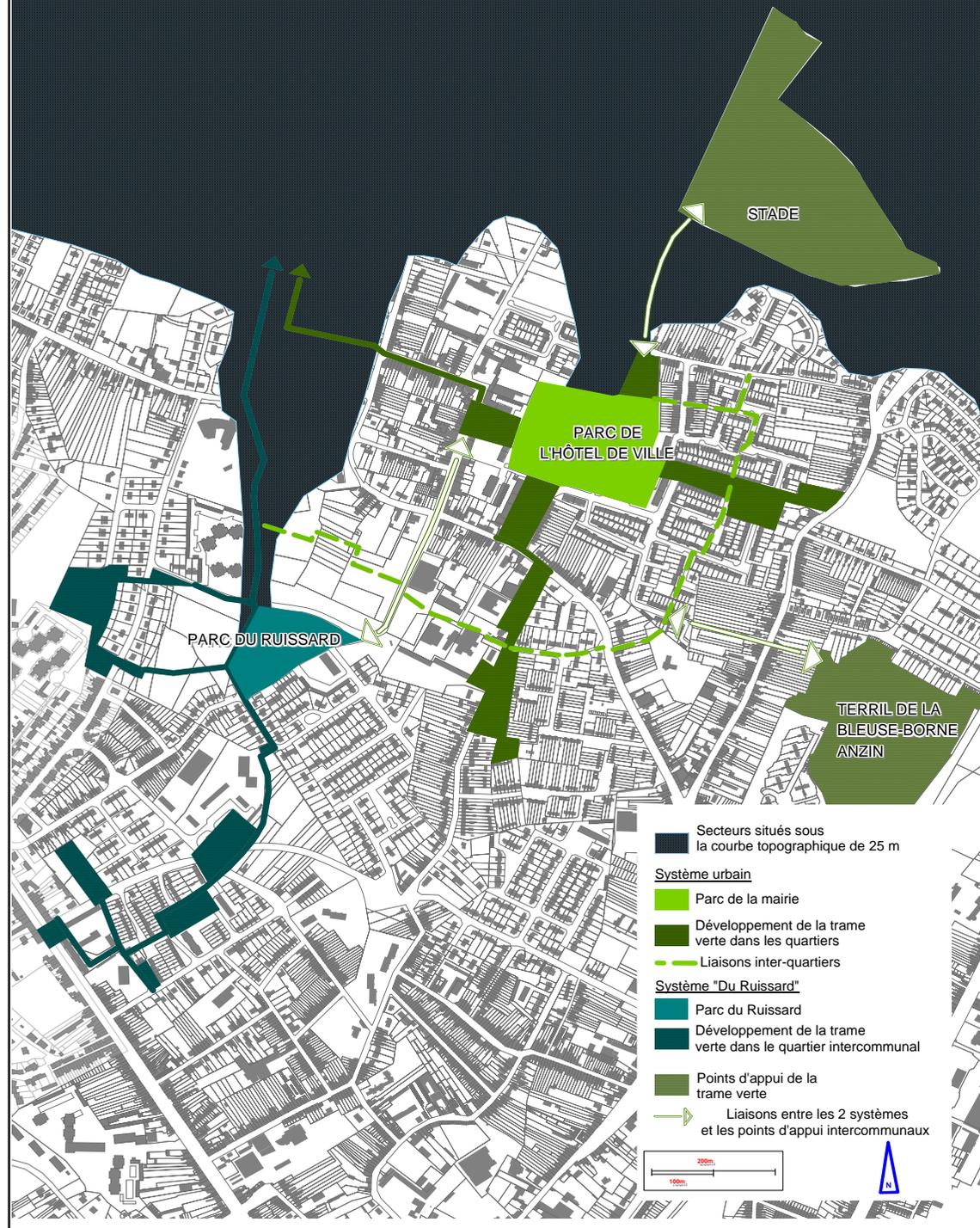
Le territoire de Beuvrages est encadré et qualifié par des éléments de paysage (forêt, marais, terri, parc Fénelon...).

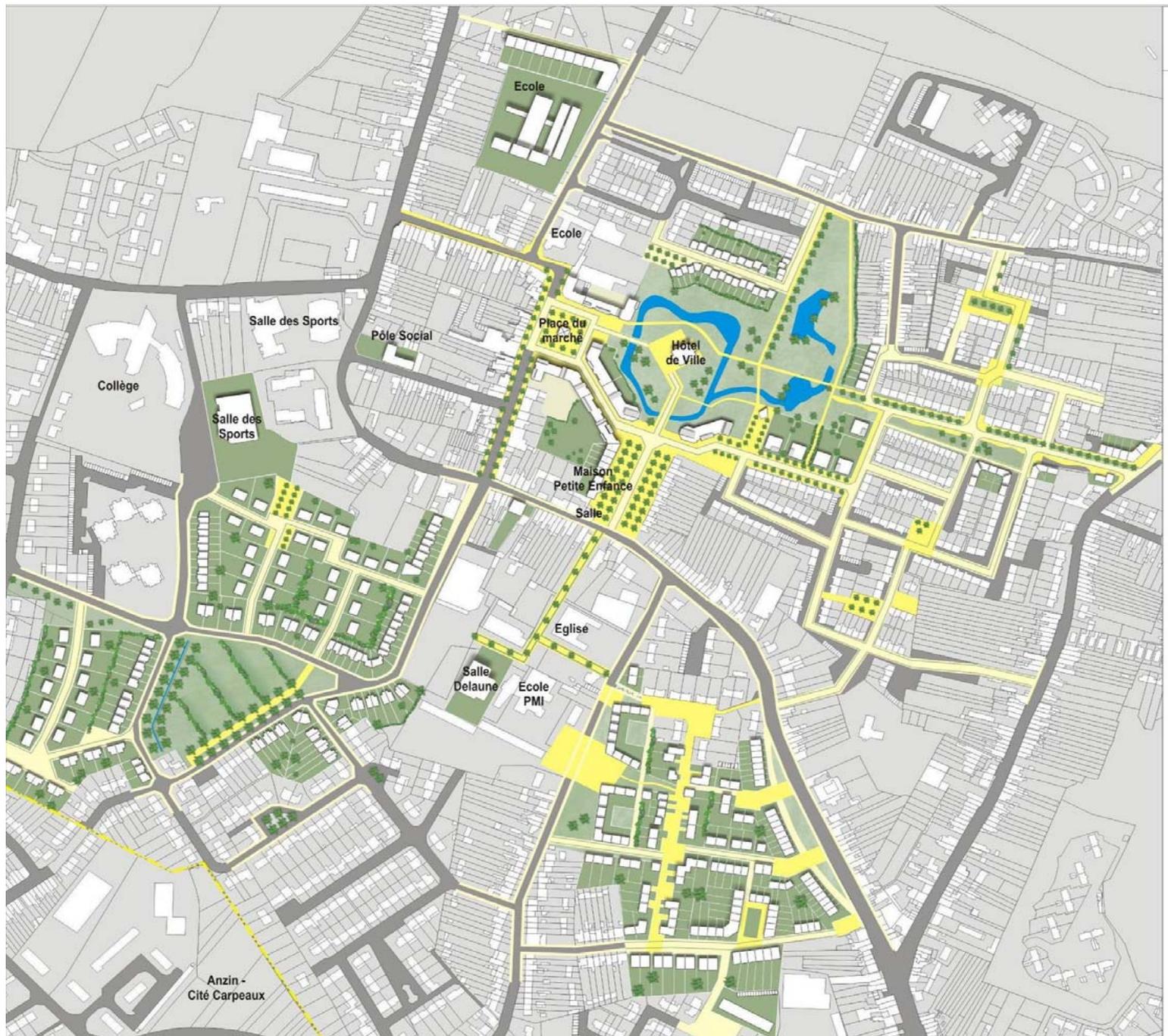
La constitution d'une trame verte

L'assemblage de ces éléments constituent des points d'appui à la mise en place d'une trame verte intercommunale.

Valoriser la présence de l'eau

La thématique de l'eau peut se décliner à travers la palette végétale, à travers des systèmes alternatifs d'assainissement (noues paysagères, fossés plantés)...





CAHIER DES CHARGES Maîtrise d'oeuvre Parc Ruissard

« Objectifs et enjeux liés à la mission

Les principaux objectifs devant être pris en considération dans l'aménagement du futur parc du Ruissard sont de :

- 1) Maintenir le caractère de liaison piétonne inter-quartiers correspondant aux cheminements piétons spontanés.
- 2) **Répondre aux besoins de la population en terme d'espaces de détente et de loisirs et réaliser un aménagement complémentaire aux opérations immobilières. Favoriser la mixité des pratiques et les rencontres intergénérationnelles.**
- 3) Réaliser un espace ouvert où les gens se sentent en sécurité et préserver la tranquillité des riverains actuels et futurs.
- 4) Veiller à la qualité paysagère et environnementale du site afin de valoriser l'image du secteur et de l'intégrer dans la trame verte. Mettre en valeur l'histoire du site.

Contenu de la mission et périmètre d'étude

L'objectif de la mission est de concevoir, de chiffrer et de mettre en œuvre l'aménagement du parc du Ruissard.

Ce travail comprend plusieurs étapes :

Analyse de l'état initial du site (environnement et paysage, occupation actuelle du site par la population).

Analyse et prise en compte des attentes des élus et de la population pour la définition d'une stratégie d'aménagement et de fonctionnement.

Mise au point des principes d'aménagement, production et validation des plans d'aménagement, estimation précise des coûts.

Mise en œuvre du projet et suivi des travaux. »

PILOTAGE

1 Comité de Pilotage politique : Maire, Adjoint, techniciens en charge du projet, maître d'oeuvre

1 Comité Technique : techniciens en charge du projet, maître d'oeuvre

1 Groupe de travail partenarial : Associations (CLCV, Club de Prévention), techniciens en charge de la politique de la Ville, CAF.

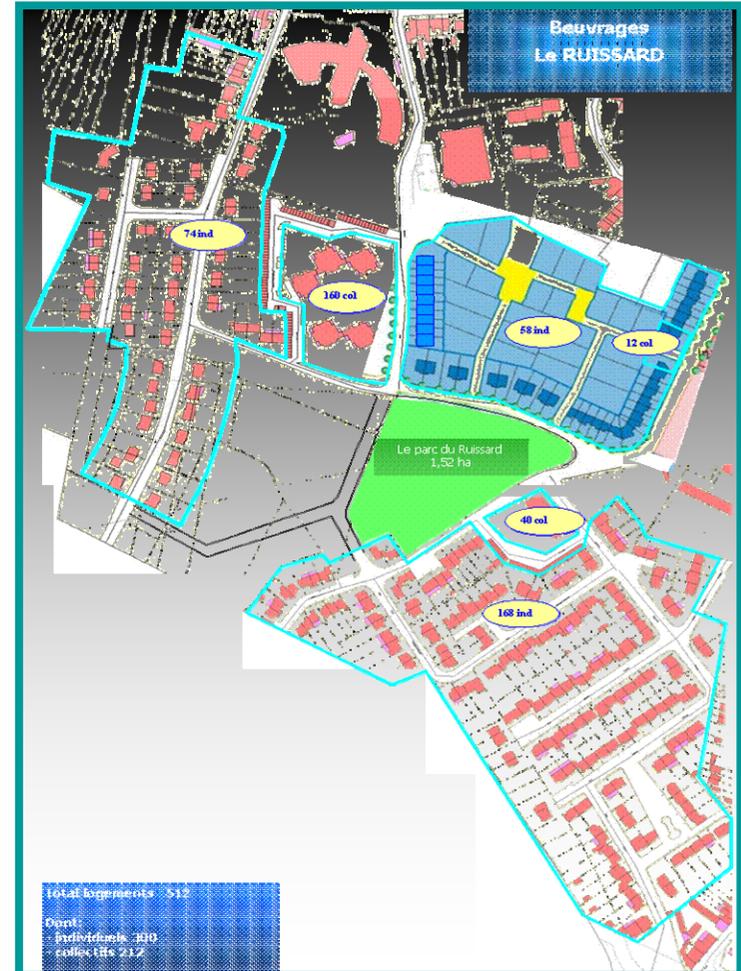
1 Commission Urbanisme Environnement Cadre de Vie (avis consultatif) : élus y compris de l'opposition, techniciens

Le parc du Ruissard

Enquête population

avril 2006

- 450 questionnaires
- 142 réponses (Tx R=31.5%)

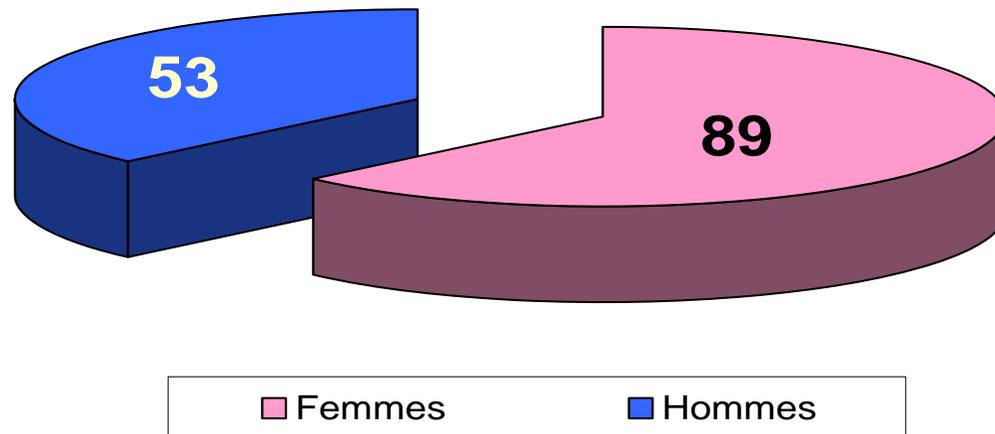


Les propositions du questionnaire

- Des aménagements (promenade, détente, verdissement et fleurissement)
- Des équipements pour des activités (jeux, sport, détente)
- Autres (propositions et remarques particulières)

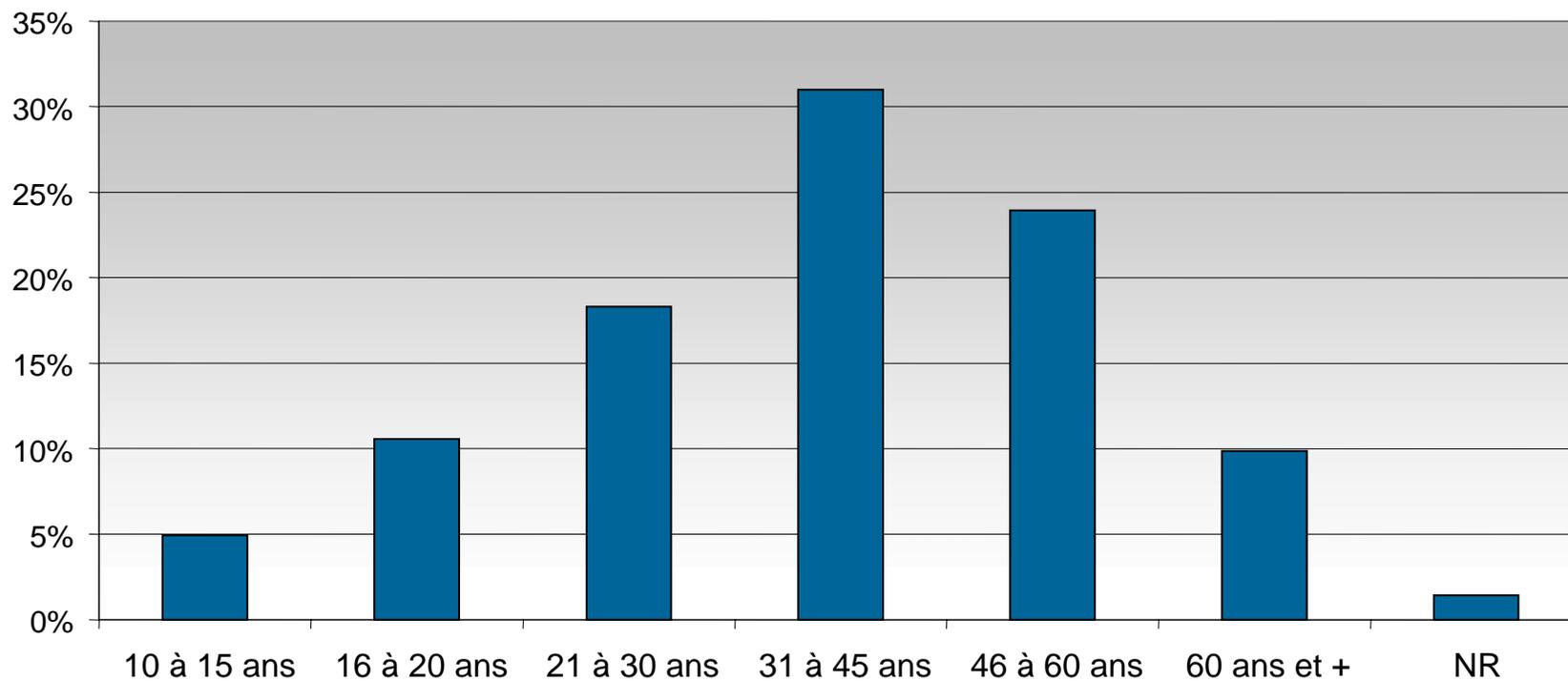
Le parc du Ruissard - Enquête population

Répartition des répondants selon le sexe



Le parc du Ruissard - Enquête population

Répartition des répondants selon l'âge

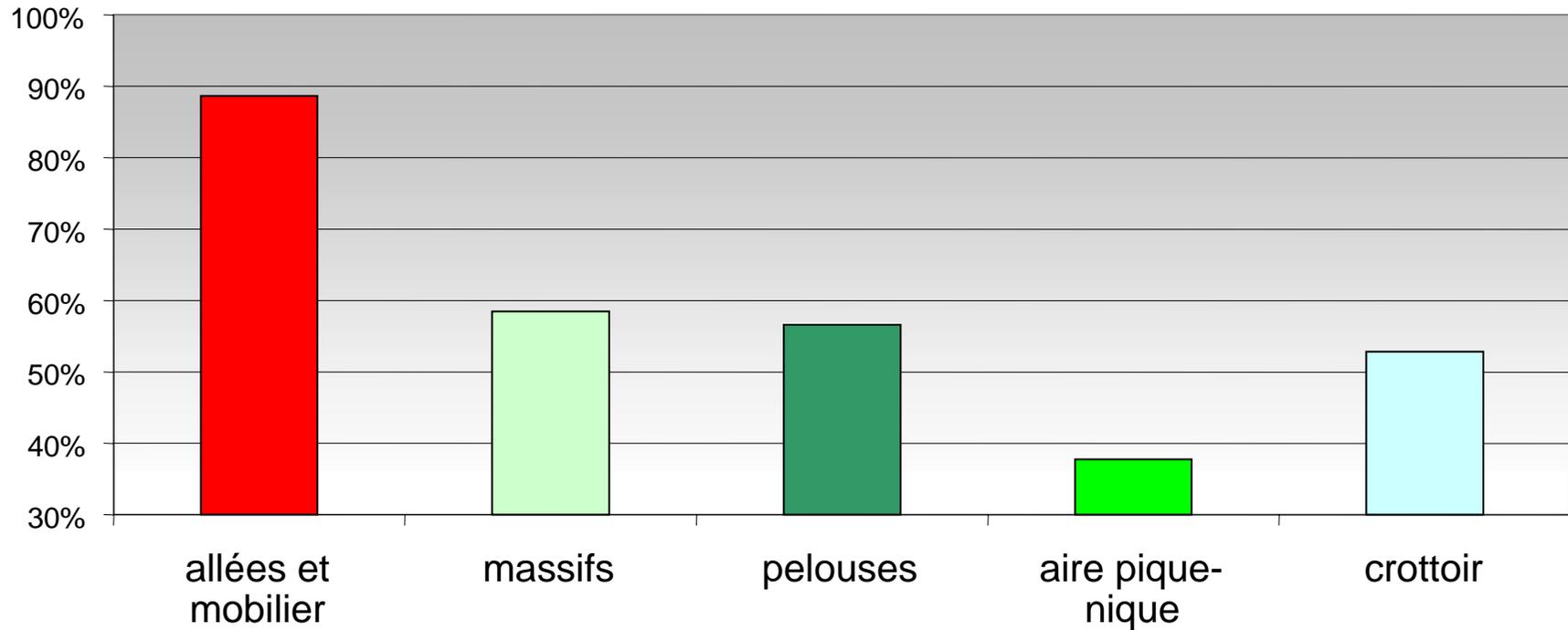


Les AMENAGEMENTS

- **Allées de promenade équipées de bancs, chaises.**
- **Pelouses accessibles**
- **Un espace aménagé pour pique-nique ou jeux de société (tables et bancs, corbeilles)**
- **Bancs**
- **Massifs de fleurs**
- **Un espace spécial pour les besoins des animaux de compagnie (« Canisette » ou « crottoir »)**

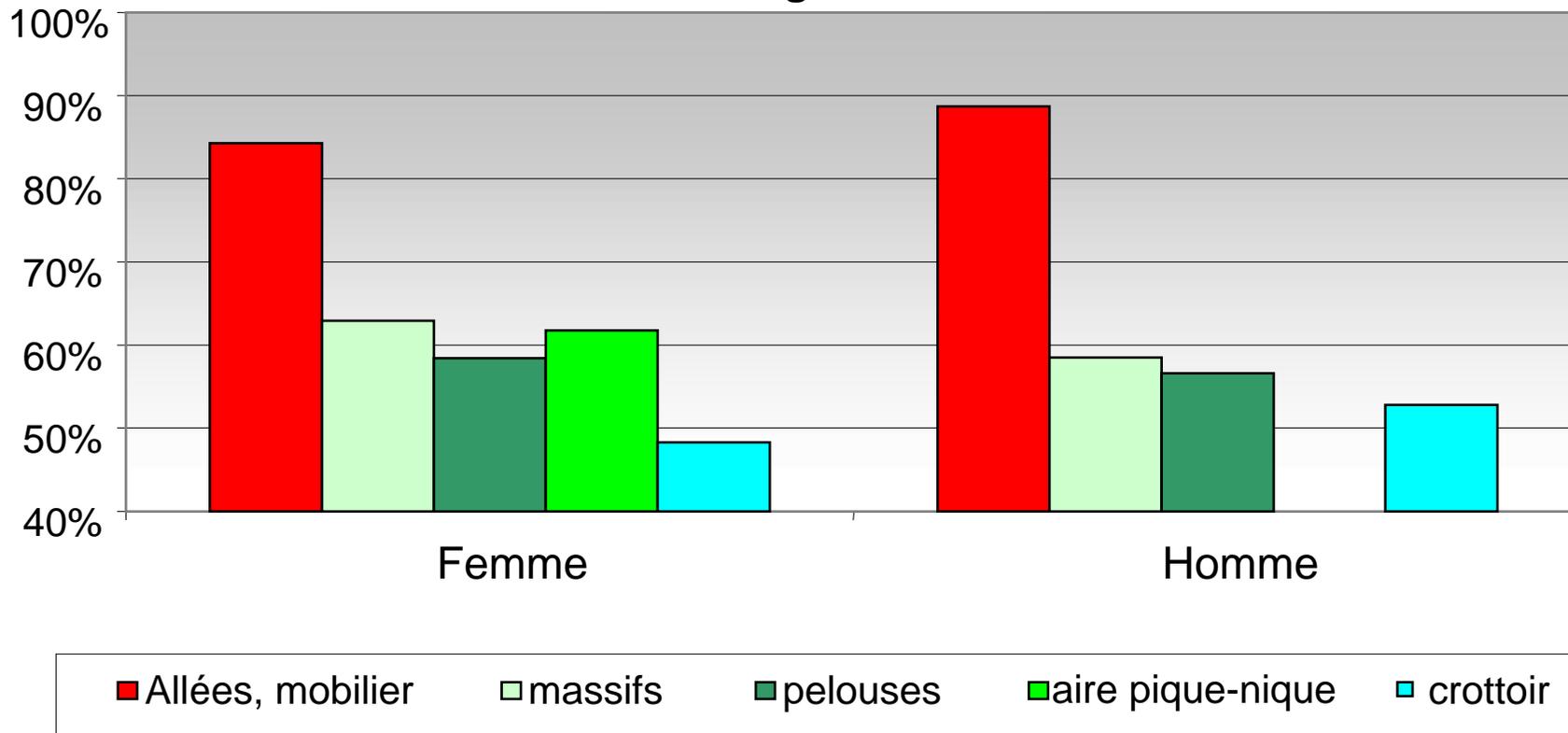
Le parc du Ruissard - Enquête population

Choix des aménagements pour l'ensemble des répondants



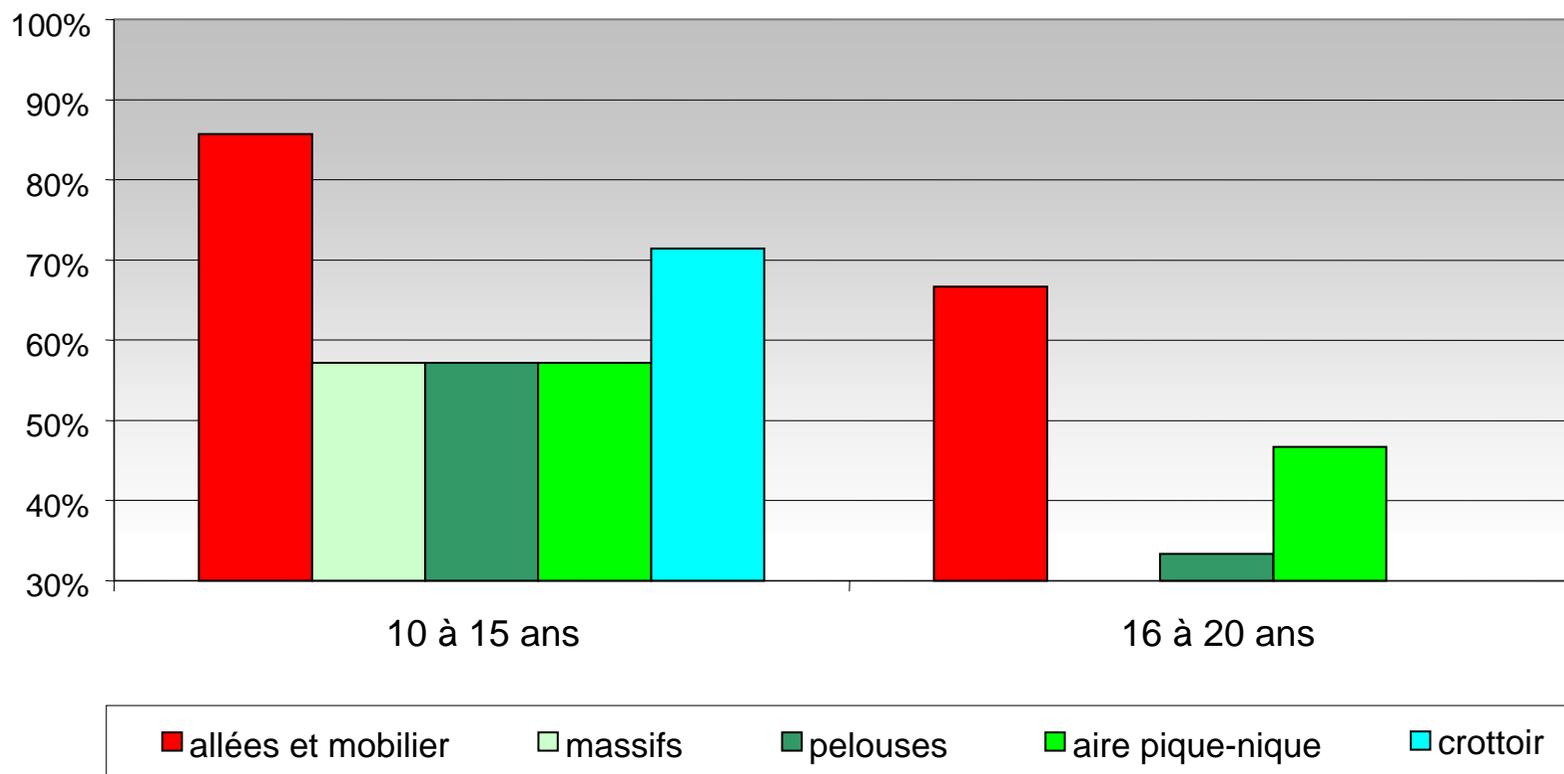
Le parc du Ruissard - Enquête population

Choix des aménagements selon le sexe



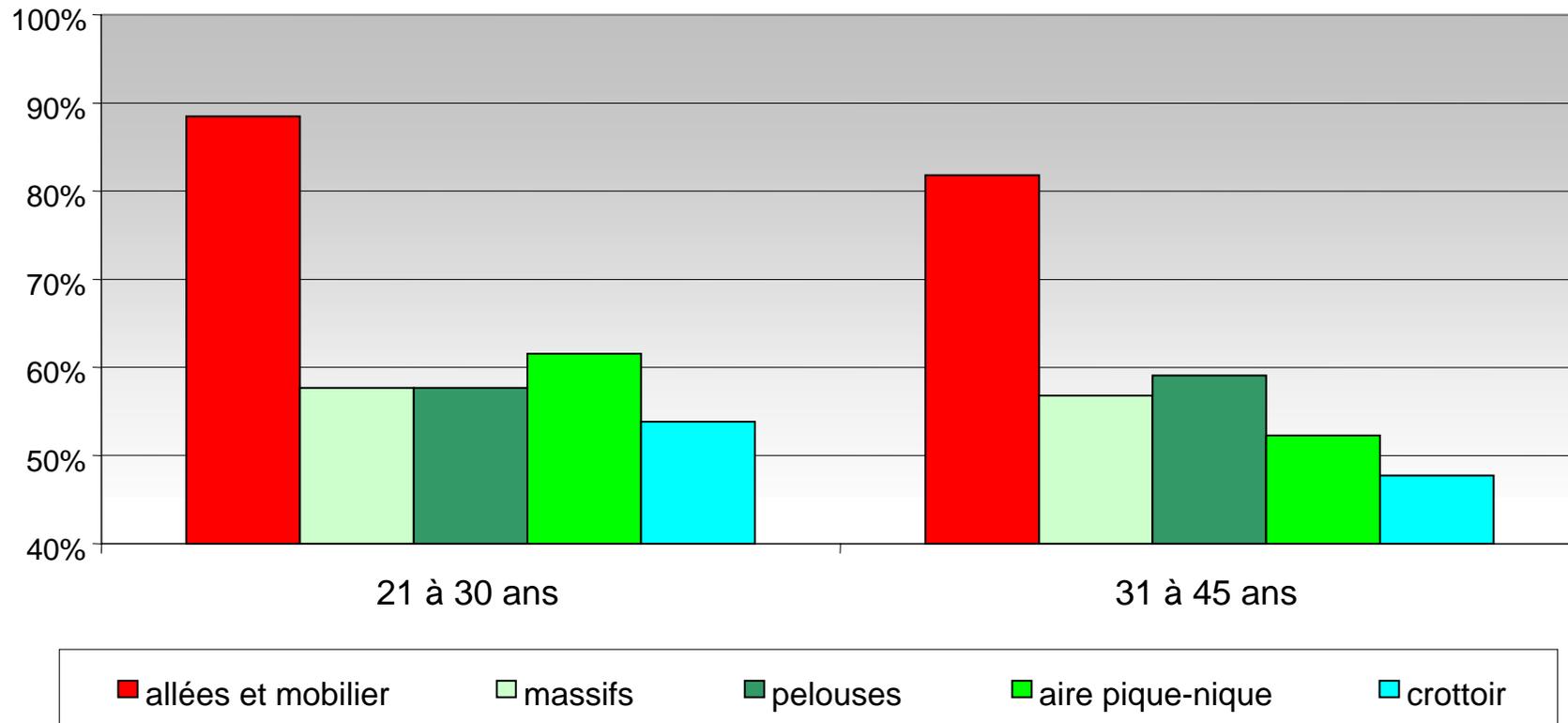
Le parc du Ruissard - Enquête population

Aménagements choisis par les jeunes



Le parc du Ruissard - Enquête population

Aménagements choisis par les adultes

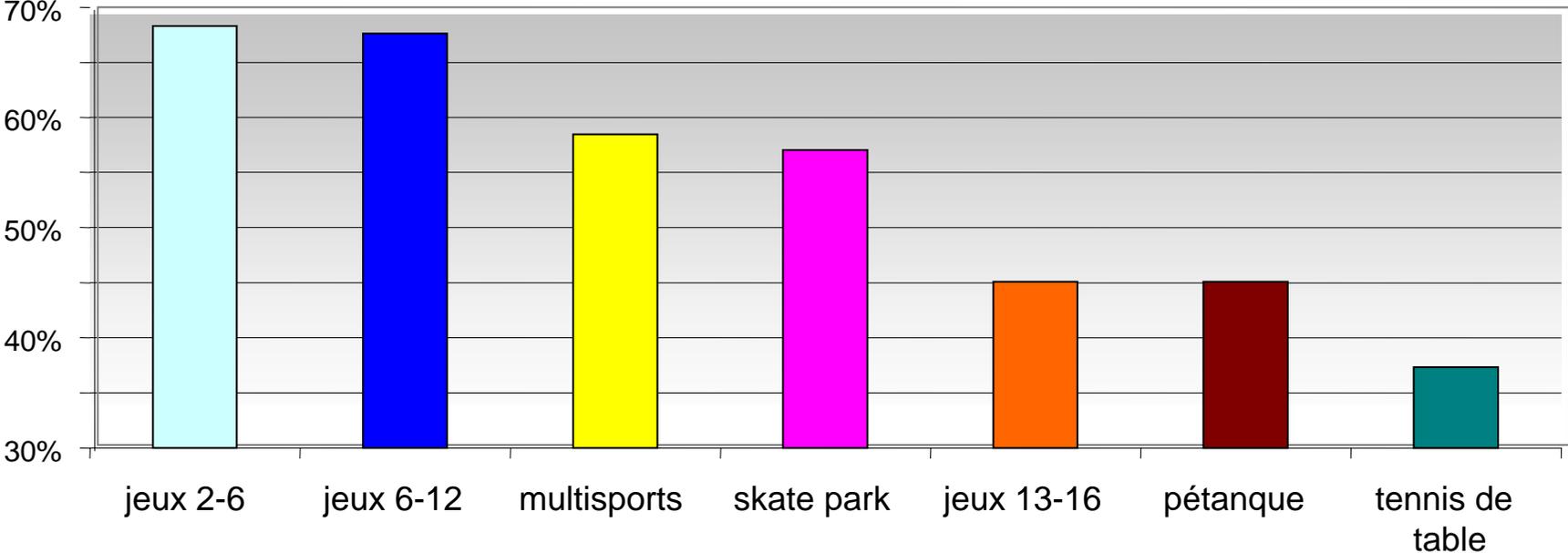


Les ACTIVITES

- **Des jeux pour les petits (2-6 ans)**
- **Des jeux pour les enfants (6-12 ans)**
- **Des jeux pour adolescents (13-16 ans)**
- **Un terrain multisports (basket – minifoot – handball)**
- **Des tables de ping-pong**
- **Un espace aménagé pour le roller (skate-parc)**
- **Un terrain de pétanque**

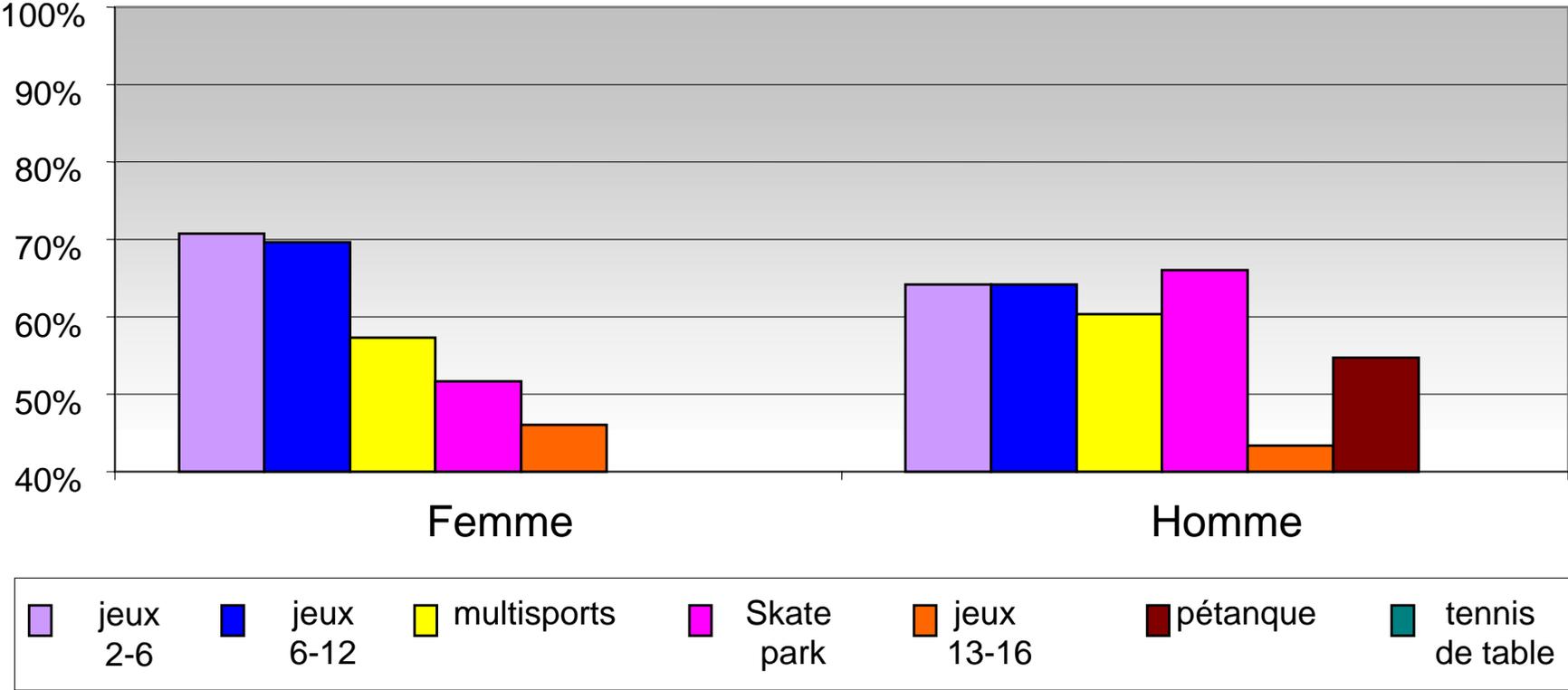
Le parc du Ruissard - Enquête population

Choix des activités pour l'ensemble des répondants



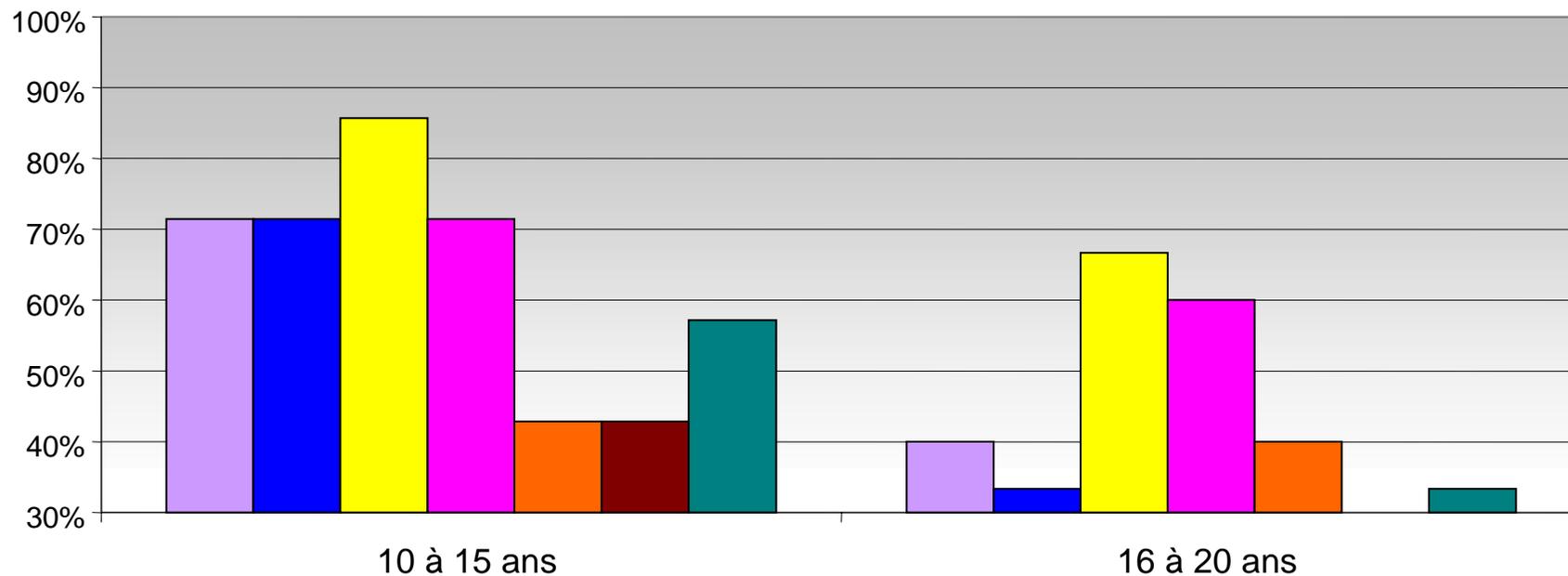
Le parc du Ruissard - Enquête population

Choix des activités selon le sexe



Le parc du Ruissard - Enquête population

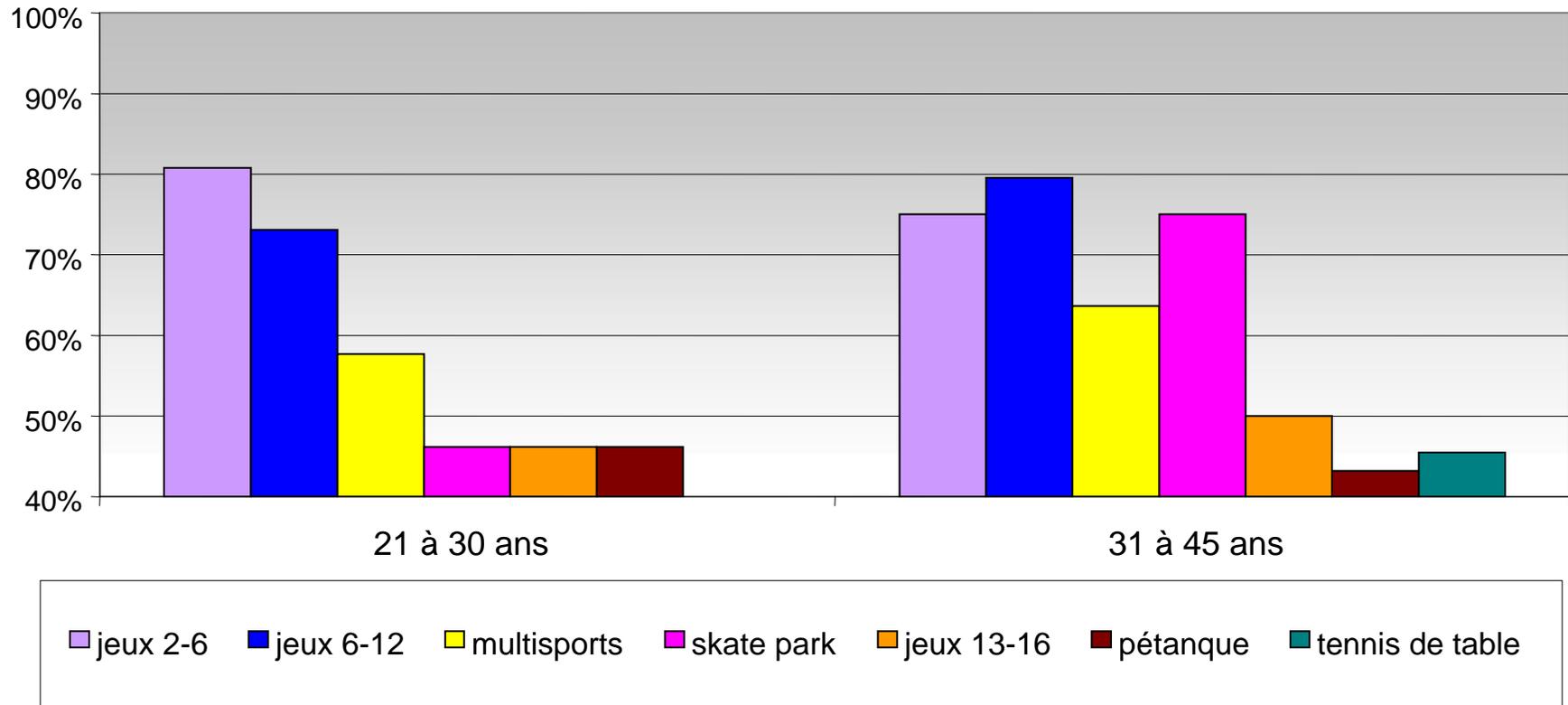
Activités choisies par les jeunes



jeux 2-6 jeux 6-12 multisports skate park jeux 13-16 pétanque tennis de table

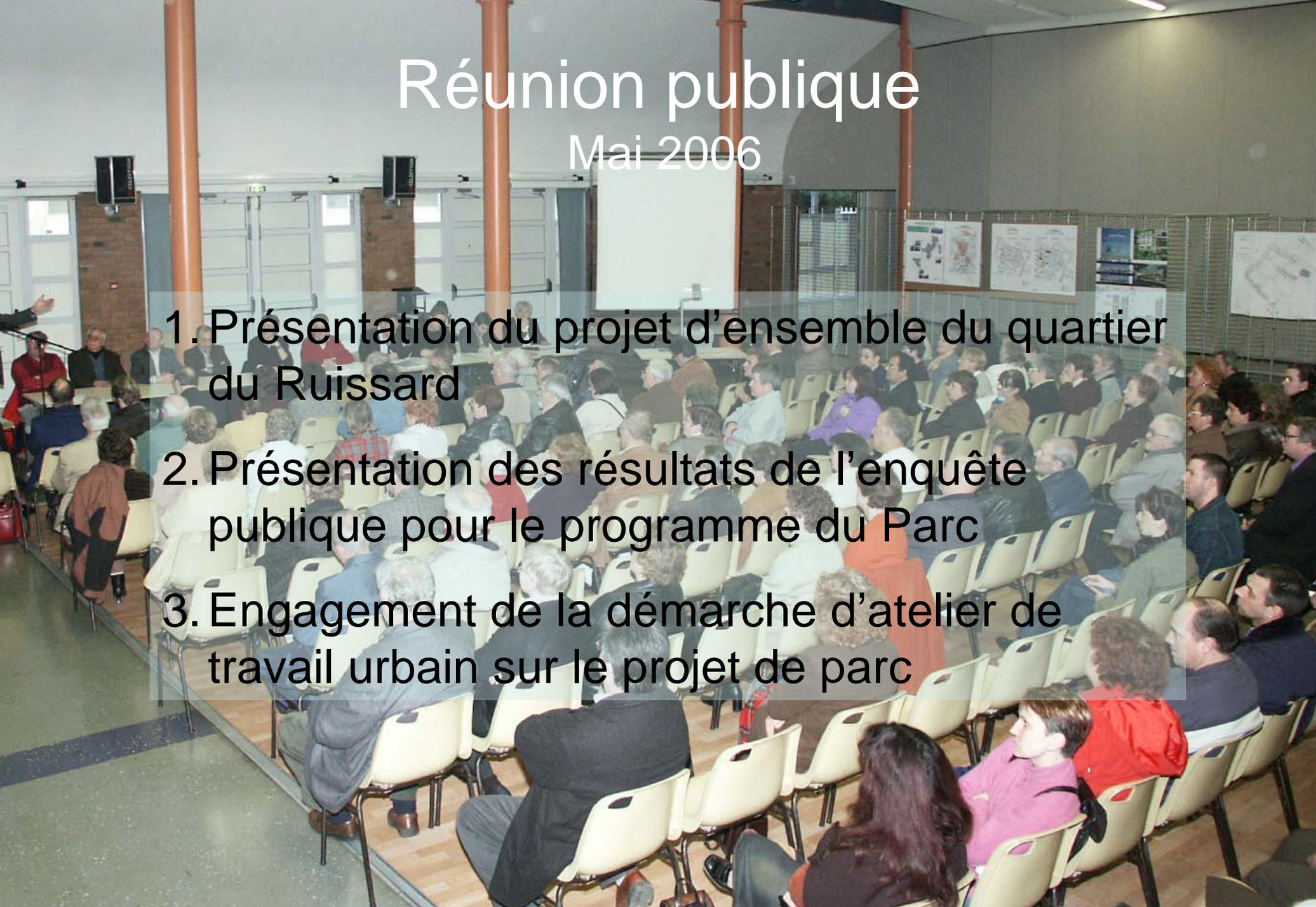
Le parc du Ruissard - Enquête population

Activités choisies par les adultes



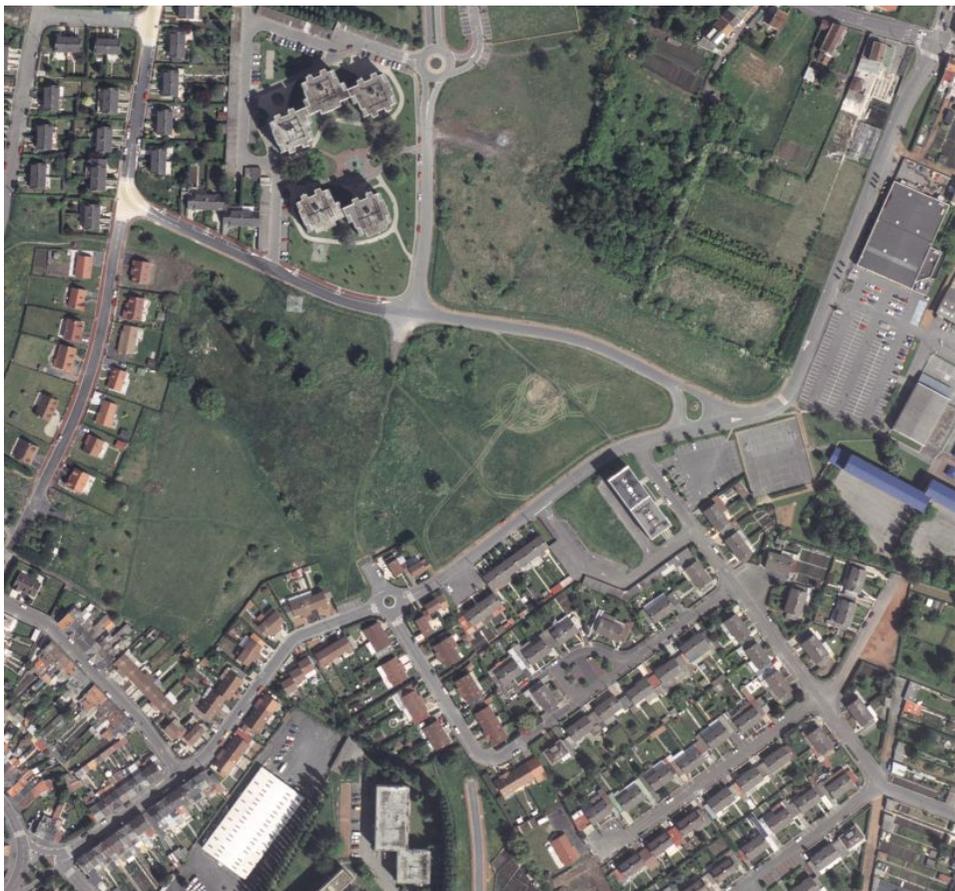
Réunion publique

Mai 2006

- 
1. Présentation du projet d'ensemble du quartier du Ruissard
 2. Présentation des résultats de l'enquête publique pour le programme du Parc
 3. Engagement de la démarche d'atelier de travail urbain sur le projet de parc

Réunion publique

Mai 2006 – présentation d'ensemble du quartier du Ruissard



Un atelier de travail urbain

Juin 2006 – Octobre 2006



Un atelier de travail urbain

Juin 2006 – Octobre 2006

Travail en petits groupes sur des thèmes imposés:

1. Les portes d'entrée du parc et les cheminements
2. Les aires de détente
3. Les éléments naturels (eau, végétation)
4. Les aires de jeux et de sport

Un atelier de travail urbain

Juin 2006 – Octobre 2006

DEROULEMENT DE LA SEANCE

1er temps : Chaque groupe produit un plan d'aménagement en traitant successivement des 4 thèmes imposés par l'ordre du jour dans un laps de temps limité (10 min./ thème)

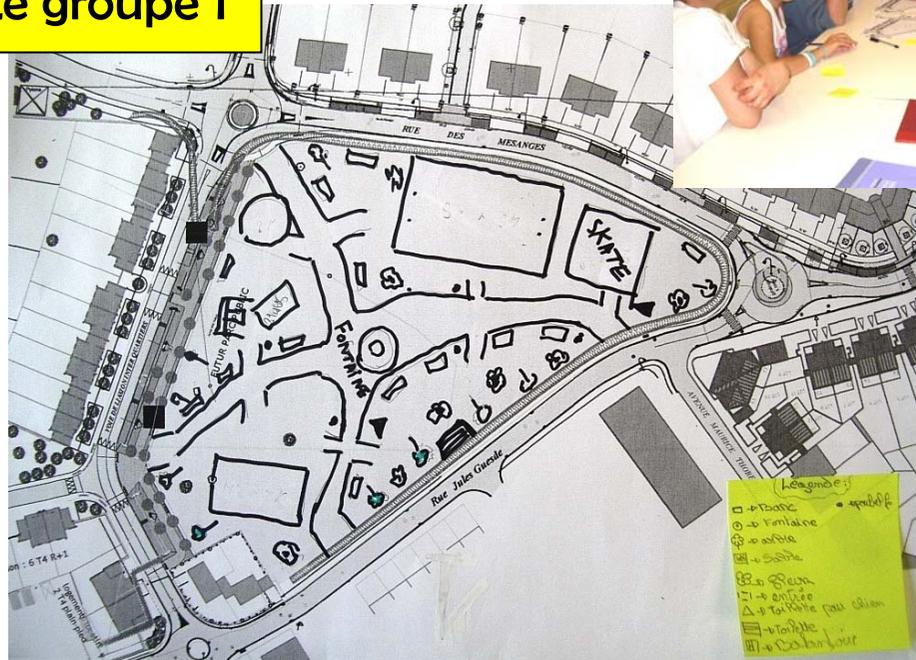
2ème temps : Restitution du travail en grand groupe par les rapporteurs désignés au sein de chaque groupe (habitants) – Les plans sont photographiés puis projetés sur grand écran

3ème temps : Débat et synthèse des travaux et propositions des 4 groupes de travail par l'animateur

Un atelier de travail urbain

Juin 2006 – Octobre 2006

Le groupe 1

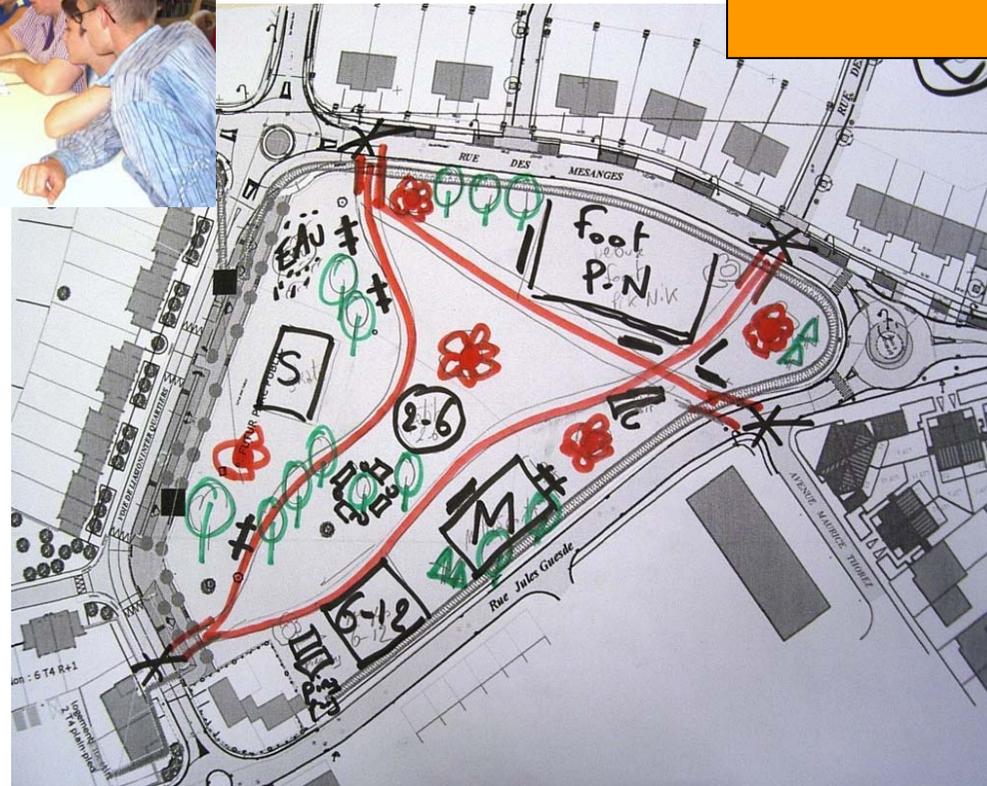


Un atelier de travail urbain

Juin 2006 – Octobre 2006



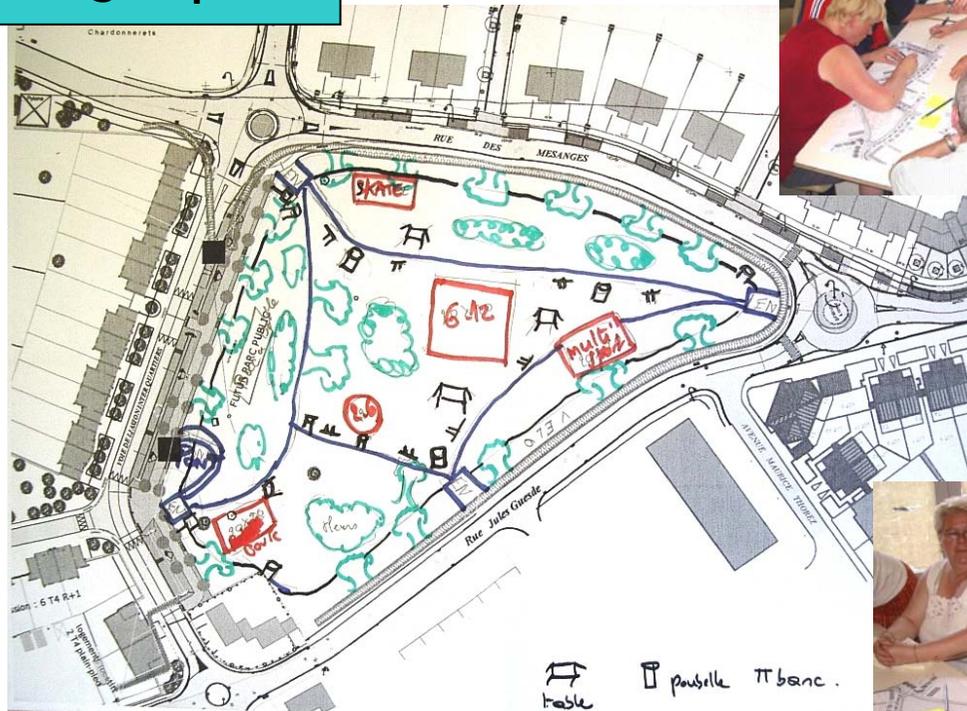
Le groupe 2



Un atelier de travail urbain

Juin 2006 – Octobre 2006

Le groupe 3

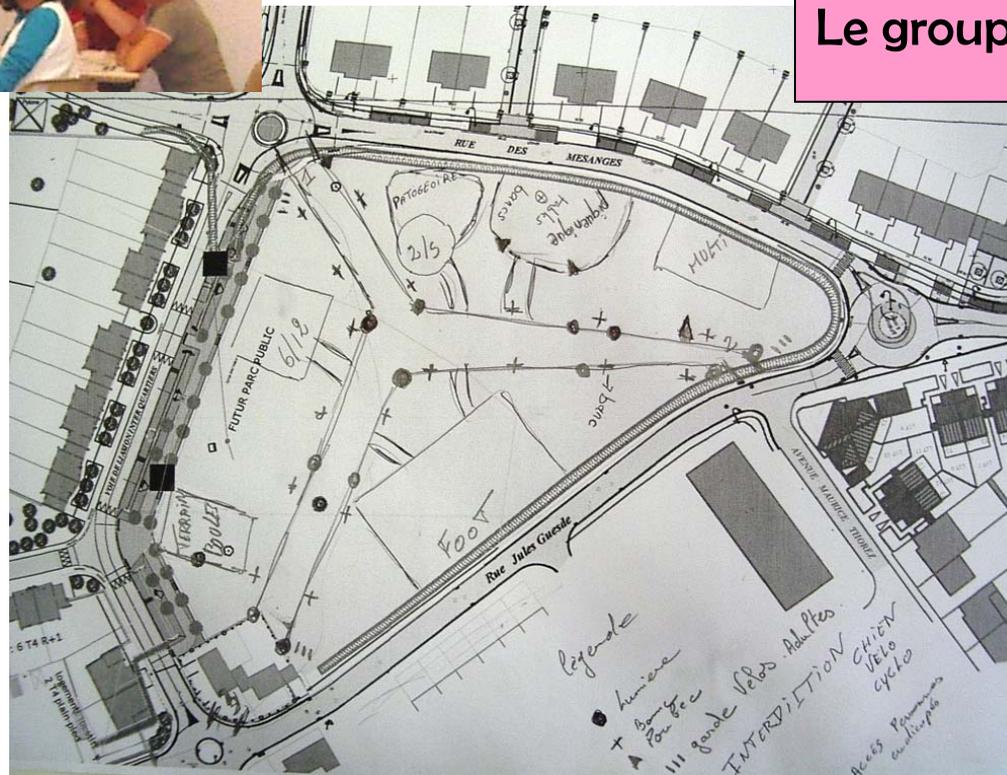


Un atelier de travail urbain

Juin 2006 – Octobre 2006



Le groupe 4





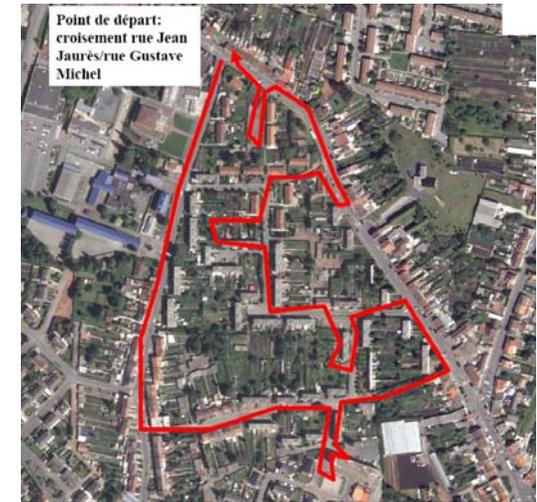
LE PROJET

Autres expériences de la concertation à Beuvrages

Echelle de la Ville (réunion publique, bulletin municipal, espace permanent de concertation : local info)

Echelle du quartier (diagnostics en marchant GUP)

Echelle du projet (questionnaires Fénelon Nord, ATU, FTU)





Ville
de
BEUVRAGES

FONDS DE TRAVAUX URBAINS

Fiche n° 1

Demande d'intervention

Cadre réservé au Comité de Gestion (ne pas remplir)

Avis du Comité de Gestion :

En date du :

Intitulé de l'action défini en Comité de Gestion :

Code action :

Début et fin des travaux prévisionnels :

Cadre réservé au SERVICE Urbanisme. - Ne rien inscrire

HABITANT(S) A L'ORIGINE DE LA DEMANDE (ou consultés par le service relais)

Éventuellement service relais (et référent) :

MOTIF DE LA DEMANDE

(décrire ici en quelques lignes les raisons qui motivent la demande d'intervention: dysfonctionnement constaté, problème à résoudre, amélioration à apporter, etc.)

En avez-vous discuté avec d'autres personnes (voisins, usagers...)

Oui

Non

Et si oui, combien ?

DESCRIPTIF SUCCINCT DU PROJET

Lieu de l'intervention (indiquer l'adresse précise et marquer l'emplacement sur le plan au verso) :

Nature de l'intervention (décrire les travaux proposés et si besoin faire un petit croquis au verso) :

Questions à se poser

La concertation de la population peut être utile si :

Le projet suscite des incompréhensions, des controverses, des résistances

Le projet peut être adapté ou modifié

Elle favorise l'expression de tous les avis

Elle permet d'anticiper ou de résoudre un blocage, un conflit

Les porteurs sont prêts à accepter le changement. Le projet gagne alors en sens, précision, légitimité, efficacité, utilité, appropriation réciproque, qualité de service rendu, acceptabilité sociale

La concertation de la population n'est pas utile si

Rien n'est négociable

Les élus ou techniciens n'ont pas le temps, l'envie ni les moyens

Elle peut aussi être obligatoire (EP)

S'engager politiquement dans un processus

La concertation stricto sensu porte sur un objet plus ouvert que la consultation

Information – Consultation – Concertation – Coélaboration – Espaces permanents de concertation

Décider de l'opportunité de concerter

Définir ce qui est attendu : idées nouvelles, avis sur le projet, validation citoyenne, meilleure connaissance des besoins, meilleure réponse aux besoins, espace de rencontre, amélioration du service

Identifier les interlocuteurs

Etre partie prenante c'est accepter d'être impliqué, d'avoir un parti pris

Le décideur doit tenir compte des disponibilités et motivations de chacun pour organiser cette phase de concertation.

Conduire le processus de concertation

Du temps, un budget, des moyens humains, une organisation matérielle

Evaluer la concertation (nimby, échelles du temps)

Les contenus recueillis peuvent être des recommandations, des reformulations, des priorités, des points d'alerte..

Quels sont les effets du processus de concertation sur le projet, principaux apports, effets sur le porteur de projet sur l'élu, sur le maître d'oeuvre, sur la gestion